

LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
Nº 05/2019

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública  
Administración Nacional de Educación Pública

## COMUNICADO Nº 02

22/05/2019

### Pregunta 1)

¿Cabe la posibilidad de que publiquen planos y planillas en PDF?

### Respuesta 1)

Se adjuntan planos en PDF.

### Pregunta 2)

Ayer hice la visita a la Escuela y la directora me comentó que en las Aulas 1, 2 y 3 habría que cambiar la totalidad de los cerramientos de madera y hierro y no hay ninguna aclaración de ello.

Por otro lado encontré que el resto de las aulas tienen también las puertas y ventanas bastante deterioradas.

En cuanto a los arboles, en la memoria dice que hay que podarlos pero no aclara si son todos o los más próximos a las cubiertas y en el Rubrado figura que hay que quitarlos. Por último, observé que los pisos de las aulas 1, 2 y 3 y en la galería de las aulas 7, 8 y 9 también se encuentran en mal estado y no aparece nada en el Rubrado ni la memoria acerca de los mismos.

### Respuesta 2)

CARPINTERIA:

Puerta de acceso:

Se reparará la madera afectada por inclemencias del tiempo en Puerta de acceso. Se pintará con esmalte satinado de igual o superior calidad o performance que el tipo SATINCA blanco o de calidad superior.

Se sustituirán los herrajes de maniobra y cierre.

Puertas de baño:

Se reparará la madera afectada por inclemencias del tiempo, en el marco de las puertas de los baños. Se pintará con esmalte satinado de igual o superior calidad o performance que el tipo SATINCA gris.

Se sustituirán las hojas de las puertas por nuevas, tipo placa de 45mm con bastidor de álamo. El revestimiento será enchapado de MDF 5mm y con cubre canto en los 4 lados (20\*40 mm). Se entregará pintada con dos manos de fondo y 3 de esmalte color gris.

Ventanas en aulas:

Se reparará la madera afectada por inclemencias del tiempo en las ventanas de las aulas del sector 1. Se pintará con esmalte satinado de igual o superior calidad o performance que el tipo SATINCA blanco.

Se verificará el buen funcionamiento de los herrajes de maniobra y cierre y se realizarán reparaciones en caso de ser necesarias.

Mueble con pizarra.

Se reparará la madera afectada por inclemencias del tiempo en el mueble tipo biblioteca / pizarra.

Se sustituirá la placa trasera por enchapado de MDF 5mm en el sector de biblioteca y con melamínico en la pizarra. En ambas situaciones se colocará a nivel del canto trasero.

Se pintará con esmalte satinado de igual o superior calidad o performance que el tipo SATINCA gris.

PODA DE ÁRBOLES: en memoria se indica:

Se podarán los árboles existentes en los patios, a los efectos de que las ramas de los mismos no queden proyectadas sobre las cubiertas.

PISOS:

La reparación de los pavimentos no es objeto del presente llamado.

**Pregunta 3)**

Respecto a las Aulas 1, 2 y 3, en plano A2 indica puertas a retirar y sustituir, (hojas de puertas interiores, total 9u). Luego en MCP, Sección Carpintería pide reparación de las Puertas de Baño.

Finalmente en el Rubrado, Sección Carpintería ítem 9.1, indica suministro e instalación de estas 9u, lo cual concuerda con lo indicado en lámina A2.

Solicitamos Planilla de las mismas a efectos de cotizar nuevas.

**Respuesta 3)**

En plano A2 el texto dice HOJA DE PUERTA A RETIRAR, y son estas las que se colocan nuevas, no se hace referencia a los marcos ya que se encontraban en buen estado. En memoria refiere a esta tarea y a las demás necesarias, incluidas las reparaciones necesarias para que las puertas funcionen correctamente. En lámina A06 se indica hojas nuevas con bastidor. Se adjunta planilla C01.

**Pregunta 4)**

En los ítems 9.2 a 9.4, se solicita reparación de: puertas de acceso, ventanas y muebles con pizarra. Lo ideal sería cotizar nuevo porque toda la carpintería está muy deteriorada en estas 3 aulas, productos que están expuestos a las inclemencias climáticas.

De las 3 cosas, Puertas, Ventanas y Muebles con Pizarra, estos últimos no tienen ninguna posibilidad de ser reparados.

Se solicita si se puede suministrar planilla, para cotizar nuevos.

**Respuesta 4)**

Al momento de realizar los recaudos y realizado un análisis de la situación de la carpintería en general se evaluó solo la reparación. Si la empresa sugiere la sustitución de la carpintería lo indicará en la oferta.

**Pregunta 5)**

En MCP, página 5, Sección 1- Cubiertas livianas, cubierta tipo ISODEC de 100mm de espesor y dice "Se apoyará en los muros laterales del local y en la viga superior e inferior".

Encontramos dos problemas:

Además, la distancia en Planta de los apoyos propuestos es de 8.8m. Por tanto el Isopanel debe ser de 200, porque de acuerdo al asesoramiento recibido, paneles de 100 son hasta 5.5m, de 150 hasta 7.5 y de ahí y hasta 9 m de 200.

Especificar que consideramos a los efectos de la cotización.

**Respuesta 5)**

Como se puede observar en los planos de estructura, existen cerchas reticuladas en todo el edificio cada 1.20m que ofician de apoyos intermedios.

La cubierta tipo ISODEC de 100mm de espesor se apoyará en los muros laterales del local, en la viga superior e inferior y en los apoyos intermedios. Se fijará en las vigas superior e inferior de acuerdo a los detalles constructivos. Ver lámina A06.

No se admite solape frontal de paneles.